



Indflytning

Ved indflytning vil der blive overdraget nøgler og afholdt et indflytningssyn sammen med udlejer, hvor vi sammen gennemgår boligen for eventuelle fejl og mangler. Dette indflytningssyn afholdes som en sikkerhed for lejer og udlejer er enig om lejlighedens stand ved indflytning.

Hvis du som lejer finder fejl og mangler efter indflytningssynet, skal disse fejl og mangler meddelelse til mail: ak@ejendomsudviklingnord.dk senest 14 dage efter indflytningssynet er foretaget.

Boligstøtte

Du kan søge boligstøtte, hvis du bor til leje i en lejebolig med eget køkken. Beløbet du kan få i boligstøtte afhænger af hvad du betaler i husleje, hvor stor boligen er, hvor mange der bor i lejemålet og din/jeres samlede indkomst.

Du kan beregne hvor meget du cirka kan få i boligstøtte på linket her:

[Beregn din boligstøtte \(borger.dk\)](#)

Husleje

Du skal betale husleje senest den første hverdag i en måned. Huslejen skal overføres til et kontr. som står på lejekontrakten.

Husorden

Det er vigtigt at have et godt forhold til sine naboer og udlejer, da det fremmer et harmonisk og trygt boligmiljø, hvis vi alle erkender, at det er nødvendigt at tage hensyn til hinanden.

Sammen med din lejekontrakt får du tilsendt en husorden for den ejendom du bor i.

Denne husorden er gældende som vilkår til den indgået lejekontrakt og du er forpligtet til at følge de retningslinjer der står beskrevet heri.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Affald

Affald der kastes i container/molok, skal være i en lukket plastpose.

Al bortkastning af køkkenaffald, papir/pap og plastik/metal, må kun finde sted i de dertil opstillede container. Låget på container skal altid holdes lukket.

Større affaldsgenstande skal den enkelte beboer selv bortskaffe.

Der må ikke henstilles affald af nogen art i svalegangen, fællesarealer m.v.

Rengøring af boligen

Vi anbefaler at du jævnlig rengøre din bolig grundigt for at skabe en god sundhedstilstand i hjemmet, hvor du minimere eller fjerner skadelige bakterier og partikler. Grundig rengøring reducerer desuden vækstmulighederne for svampesporer markant, samt givet boligen længere holdbarhed.

Udluftning af boligen

Det er vigtigt at du sørger for at få luften ordentligt ud i boligen mindst 1 gang om dagen. Da det fjerner partikler, CO₂ og fugt til gavn for både boligen og dig, der bor i den. Det er vigtigt at du lufte ud hele året rundt. Især i de kolde måneder, da der er større risiko for fugtskader, hvis du ikke lufte ud.

Støj i boligen

I ejendomme, hvor man bor tæt sammen, kan det ikke undgås, at man hører lyde fra de andre i ejendommen. Her er det vigtigt at tage hensyn til hinanden for at sikre et godt naboskab.

Hvis en beboer støjer meget, anbefaler vi at I taler sammen i ejendommen om problemerne og finder en løsning sammen. Hjælper dette ikke kan du klage til udlejer. Udlejer kan sanktionere støjende adfærd med advarsler, som kan i grove og gentagne tilfælde ende med en opsigelse.

Gode råd til at minimere støj

Spil ikke musik for åbne vinduer.

Skrud ned for musik og tv i de sene aftentimer.

Sæt ikke højtalere på væggen ind mod naboen.

Giv naboen besked, hvis du skal holde fest.

Tæpper på gulvene kan dæmpe støjen.

Vælg støjsvage maskiner, når du anskaffer nye.

Undgå støjende legetøj.

Anmeldelse af skade

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af boligerne og boligernes inventar skal straks anmeldes til udlejer på mail: ak@ejendomsudviklingnord.dk

Forsikring

Det påhviler hver enkelt beboer selv at sørge for glas- og sanitetsforsikring og indboforsikring.

Opsigelse

Din bolig kan opsiges med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. Opsigelsen skal sendes skriftlig til mail: ak@ejendomsudviklingnord.dk. Opsigelsen er først gyldig, når du har modtaget en bekræftelse.

Fraflytning

Når dit lejemål er blevet opsagt, skal du senest være ude 14 dage før lejemålets ophør. Ved fraflytningen forventes det at, lejemålet er tømt for alle ting og møbler, samt at lejemålet er grundigt rengjort. Vurderes lejemålet ikke tilstrækkeligt rengjort, vil udlejer bestille rengøring på din regning. Ved fraflytning må du ikke henstille kasserede møbler og affald i svalegangen og fællesarealer – det skal køres væk. Finder vi kasserede møbler og affald vil det blive fjernet på din regning.

Aflæsning af målere

Vi sørger for at aflæse el, vand og varme ved fraflytningen. Du skal ikke foretage dig noget. Melder du flytning af el, vand og varme inden din opsigelse udløber, vil gebyr m.m. blive modregnet din flytteopgørelse.

Istandsættelse

Du må som lejer gerne selv finde håndværkere til istandsættelsesarbejdet af dit lejemål ved din fraflytning, så længe arbejdet bliver udført håndværksmæssigt korrekt. Der skal rettes henvendelse til udlejer for at få udleveret farve koder til maling. Hvis lejer selv sørger for istandsættelse, skal istandsættelsen være færdig inden fraflytningssynet, det vil sige 14 dage før lejemålets ophør. Såfremt lejer ikke ønsker at forestå istandsættelsesarbejdet, sørger udlejer for dette, og lejer skal blot sørge for, at lejligheden er ryddet og rengjort på fraflytningdagen.

Afregning af depositum

Når din lejlighed er istandsat i henhold til lejekontrakten, vil der blive udarbejdet en flytteopgørelse. Flytteopgørelsen indeholder bl.a. oplysninger om indestående depositum, udgifter til eventuel istandsættelse.

Du kan forvente at modtage din flytteopgørelse 10 uger efter fraflytningen af lejemålet. Et tilgodehavende vil blive overført til din konto.

Kontakt til udlejer

Udlejer kan kontaktes på følgende måde

Mail: ak@ejendomsudviklingnord.dk

Tlf.nr. 25 15 70 95